

# FAIR HOUSING

## WHAT IS COVERED?

YOUR HOUSING CHOICES CAN'T BE LIMITED BASED ON:



- sex
- religion
- arret record
- gender identity
- age
- disability
- familial status
- source of income
- race
- ancestry
- marital status
- sexual orientation
- color
- citizenship
- military status
- immigration status
- pregnancy
- national origin
- reproductive health

## WHO HAS TO OBEY THESE LAWS?

MOST PARTIES INVOLVED IN HOUSING MUST ADHERE



- landlords
- real estate agents
- housing employees
- sellers
- housing authorities
- lenders / banks
- neighbors
- insurance companies
- and more!

## DISCRIMINATION CAN BE OBVIOUS



- steering
- discriminatory policies
- retaliation
- statements / advertising
- harrasment
- interference, threats, or coercion

## DISCRIMINATION CAN ALSO BE SUBTLE



- creating a hostile environment
- different rents/fees for certain groups
- “universal rules” that only impact certain groups
- refusal of reasonable accomodation or modification

## WHO CAN I GO TO FOR HELP?



- HUD - FAIR HOUSING: 800-765-9372
- IL DEPT HUMAN RIGHTS: 312-814-6229
- PRAIRIE STATE SERVICES: 855-347-7757

**Lake County Housing Authority**

847-223-1170 - [www.lakecountyha.org](http://www.lakecountyha.org)

LCHA is HUD Certified Housing Counseling Agency # 80113



# VIVIENDA JUSTA

## ¿QUÉ CUBRE ESTA LEY?

LAS OPCIONES DE VIVIENDA NO PUEDEN LIMITARSE EN FUNCIÓN DE:



- sexo
- edad
- raza o color
- religión
- estado civil
- embarazo
- discapacidad
- ascendencia
- ciudadanía
- estado militar
- origen nacional
- estado familiar
- antecedentes penales
- identidad de género
- fuente de ingresos
- situación migratoria
- salud reproductiva
- orientación sexual

## ¿QUIÉN TIENE QUE OBEDECER ESTAS LEYES?

LA MAYORÍA DE LAS PARTES INVOLUCRADA EN LA VIVIENDA DEBEN OBEDECER



- propietario
- vendedor
- vecinos
- prestamistas
- agente inmobiliario
- autoridad de vivienda
- empleados del propietario
- ¡y más!

## LA DISCRIMINACIÓN PUEDE SER OBVIA



- acoso
- represalias
- segregación
- políticas discriminatorias
- declaraciones o publicidad
- interferencia, amenazas o coerción

## LA DISCRIMINACIÓN PUEDE SER SUTIL



- creando un ambiente hostil
- diferentes alquileres/tarifas para ciertos grupos
- “reglas universales” que sólo afectan a ciertos grupos
- denegación de adaptación o modificación razonable

## ¿QUIÉN PUEDE AYUDAR?



- HUD - FAIR HOUSING: 800-765-9372
- IL DEPT HUMAN RIGHTS: 312-814-6229
- PRAIRIE STATE SERVICES: 855-347-7757

**Lake County Housing Authority**

847-223-1170 - [www.lakecountyha.org](http://www.lakecountyha.org)

LCHA es la agencia de asesoría de vivienda certificada por HUD # 80113

